

IL CONFRONTO DEI MUTUI MENO CARI, VINCE IL WEB

Sono gli stranieri a vincere la gara dei mutui italiani. Infatti i tassi migliori nel canale web oggi sono quelli offerti dall'olandese Ing, mentre agli sportelli fisici la prima fila spetta alla tedesca Deutsche Bank, partner di Bancoposta nella distribuzione dei prestiti per l'acquisto della casa. È uno dei risultati più interessanti dell'indagine condotta dall'Istituto Tedesco Qualità e Finanza sull'offerta del broker web mutuonline e agli sportelli degli istituti non presenti nel portale. Tra le performance si segnalano nell'online quelle di IwBank e WeBank. Le quattro banche citate sono anche quelle giudicate meno care tenendo conto dello storico dei tassi proposti in tutto il 2012. L'online risulta in

media molto più conveniente degli sportelli fisici nei tassi fissi (mezzo punto in media), nei variabili il gap è più ridotto (due-tre decimi). In ogni caso, però, un confronto con la Germania è sconcertante: la rata mensile di un mutuo da 170 mila euro a trent'anni per una famiglia italiana vale un miglior tasso del 6% e una rata di 1.000 euro al mese. Lo stesso

prestito per i tedeschi costerebbe oggi 220 euro in meno, ad un tasso del 3,7%. Come dire, è evidente uno degli effetti dell'andamento dello spread, il differenziale tra i titoli decennali tedeschi e quelli italiani. Differenziale che alla vigilia del voto è vicino ai 290 punti base. Ma non solo, ci sono anche i costi. La principale ragione della discrepanza sta nelle maggiorazioni (spread) applicate dalle banche italiane ai tassi di mercato che oscillano intorno al 3,5%. Con un'incidenza sulla rata particolarmente forte.

Giuditta Marvelli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

The image shows a screenshot of a website with a table of mortgage rates. The table has columns for bank names, interest rates, and other details. Below the table, there is a headline in Italian: "Mutui La convenienza parla straniero".





www.segugio.it

Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.